

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung</b>		
Aktenzeichen/Steuernummer				
<b>Zeile</b>	<b>Lage des Grundstücks</b>			
1				
2	Postleitzahl und Ort/Gemeinde			
3	Straße und Hausnummer			
4	Gemarkung			
5	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)	Einheitswertaktenzeichen	
6	Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9	<input type="checkbox"/> Ja
7	Gemarkung			
8	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)		
9	<b>Angaben zum Grund und Boden</b>			
10		Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup> in EUR	Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück
11			Cent	
12				
13	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> Nettorohbauland
14	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen
15	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen			
16	<b>Angaben zur Grundstücksart</b>			
17	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
18	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück	<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück
19	Ist eine vom Rechtsvorgänger selbst genutzte Wohnung vorhanden?			Wohnfläche in m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
20	<b>Angaben zur Bezugfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes</b>			
21	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils			
22	Wurden an diesem Gebäude/Gebäudeteil in den letzten zehn Jahren durchgreifende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?			
23	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Fenster		
24	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Heizungsanlage		
25	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern		
26	<input type="checkbox"/> Einbau von Bädern	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken und Fußböden)		
27	<input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			
28	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?			Abbruchzeitpunkt
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlage beifügen.		

29	<b>Angaben zum Betriebsgrundstück</b>									
30	Bei Zusammenhang des Grundstücks zu einem Betriebsvermögen des Voreigentümers:									
31	Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft									
32										
33	<b>Angaben zum Vergleichswert</b>									
34	Liegen Ihnen Vergleichspreise oder Vergleichsfaktoren des Gutachterausschusses vor?									
	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja, bitte ggf. Unterlagen beifügen.			
35	<b>Angaben zum Ertragswert</b>									
36	<b>Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag</b>									
37	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. EG, OG)	Art der Nut- zung (z.B. Woh- nung, Büro)	Ausstat- tung  e = einfach m = mittel g = gut	Ertrag- steuer- liches Betriebs- vermö- gen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorüber- gehender Gebrauch	Wohn- /Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	Übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>  EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)  EUR	Vereinbarte mtl. Netto- kaltmiete am Bewertungs- stichtag  EUR
38										
39										
40										
41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42					<input type="checkbox"/>					
43					<input type="checkbox"/>					
44					<input type="checkbox"/>					
45					<input type="checkbox"/>					
46					<input type="checkbox"/>					
47					<input type="checkbox"/>					
48					<input type="checkbox"/>					
49					<input type="checkbox"/>					
50					<input type="checkbox"/>					
51					<input type="checkbox"/>					
52	Die vorstehenden Mietangaben enthalten				<input type="checkbox"/>	Stellplätze in Garagen		Anzahl		
53	Mieten zu Stellplätzen in Garagen/ Außenstellplätzen.					Außenstellplätze		Anzahl		
54									Summe	
55	Liegt ein Untermietverhältnis vor?									
	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja, bitte Erläuterungen auf Ergänzungsblatt beifügen.			
56	<b>Sonstige Angaben</b>									
57	<b>Gebäudeklasse</b> (vgl. Anleitung, z. B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude)									
58	Liegen Ihnen Erfahrungssätze des Gutachterausschusses zu Bewirtschaftungskosten vor?								EUR	
	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja; bitte Höhe angeben.			
59	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?								Prozent	
	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja; bitte Unterlage beifügen.			
60	Wie groß ist die bebaute Fläche des Grundstücks?								m <sup>2</sup>	
61										

62	<b>Angaben zum Sachwert</b>					
63	<b>Angaben zum Gebäude</b>					
64	<b>Brutto-Grundfläche</b> für das gesamte Gebäude / den gesamten Gebäudeteil, ohne Garagen lt. Zeile 81					m <sup>2</sup>
65	<b>Gebäudeklasse</b> (vgl. Anleitung, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11)					
66	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. EG, OG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennut- zung U = unentgeltli- che Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>
67						
68						
69	1	2	3	4	5	6
70				<input type="checkbox"/>		
71				<input type="checkbox"/>		
72				<input type="checkbox"/>		
73				<input type="checkbox"/>		
74				<input type="checkbox"/>		
75				<input type="checkbox"/>		
76				<input type="checkbox"/>		
77				<input type="checkbox"/>		
78				<input type="checkbox"/>		
79				<input type="checkbox"/>		
80	Summe					
81	<b>Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/09 bei.</b>					
82	Freistehende oder angebaute Garagen		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	
83	Carports		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	
84	Befinden sich auf dem Grundstück besonders werthaltige Außenanlagen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt einreichen.					
85	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Sachwertfaktor für das gesamte Grundstück vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlage beifügen.				Faktor	
86	<b>Erbaurecht / Erbbaugrundstück</b>					
87	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundstück (mit einem Erbaurecht belastetes Grundstück)		<input type="checkbox"/> Erbaurecht			
88	Handelt es sich um ein Erbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde? <input type="checkbox"/> Ja; bitte die geplante Bebauung angeben.					
89	Wann endet das Erbaurecht?				Zeitpunkt	
90	Wie hoch ist der vertraglich vereinbarte jährliche Erbbauzins am Bewertungsstichtag?				EUR	
91	Ist bei Erlöschen des Erbaurechts eine Entschädigung für den Gebäudewert zu zahlen?					
92	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert		Prozent	oder	Zähler	Nenner
93	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				Prozent	
94						

95	<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>	
96	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück)	<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden
97	Wann endet das Nutzungsrecht für das Gebäude auf fremdem Grund und Boden?	Zeitpunkt
98	Bei Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück): Wie hoch ist das vertraglich vereinbarte jährliche Entgelt für die Überlassung des Grund und Bodens?	EUR
99	Besteht eine Abbruchverpflichtung? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlage beifügen.	Abbruchzeitpunkt
100	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Prozent
101	<b>Grundstück im Zustand der Bebauung</b>	
102	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude oder Gebäudeteile im Zustand der Bebauung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
103	Bis zum Bewertungsstichtag entstandene Herstellungskosten für die im Bau befindlichen Gebäude/-teile	EUR
104	<b>Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz</b>	
105	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen? <input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke); bitte Umfang auf gesondertem Blatt erläutern.	
106	<b>Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts</b>	
107	Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts beantragt? <input type="checkbox"/> Ja; bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisnachweis beifügen.	EUR
108	Wurde bei der Ermittlung des niedrigeren gemeinen Werts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Art des Nutzungsrechts angeben.	

### Verfügung

1. Der Bescheid mit der/den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden an den Erwerber / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten. ....
2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden .....
3. Mitteilung an ESST senden, wenn mehrere Vermögensarten vorhanden sind.....
4. Einzutragen in die Anschreibliste.....
5. ....
6. a) Wiedervorlage zum .....  
b) z.d. A. ....

\_\_\_\_\_ SGL (Nz.)

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ SB (Nz.)